

Số: 396 /TB-CCHH

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 8 năm 2025.



THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết nội dung Công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 01/8/2025, Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Phân chia Di sản của bà **Mai Thị Nghị** thường trú tại thôn Bắc Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

1. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Lữ Đình Cử**

Sinh năm 1963

Đã chết ngày 05/02/2002 theo trích lục khai tử số 879/2025/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Hải Nhân cấp ngày 28/04/2025

Nơi thường trú trước khi chết: xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

2. Những người thỏa thuận phân chia di sản thừa kế:

STT	Họ và tên	Năm sinh	CMND số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Lữ Đình Hồ	1965	038065028643	Em trai
02	Lữ Đình Môn	1968	038068040028	Em trai
03	Đỗ Thị Đào	1940	038140010643	Mẹ đẻ
04	Mai Thị Nghị	1964	038164021486	Vợ
05	Lữ Thị Nga	1987	038187048568	Con đẻ
06	Lữ Thị Hằng	1989	038189035160	Con đẻ
07	Lữ Đình Hải	1991	038091043407	Con đẻ

3. Danh mục di sản thừa kế:

Khi còn sống ông **Lữ Đình Cử** là chủ sử dụng một phần thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Xóm 11, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Bắc Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 266664 vào sổ cấp GCN số: 01515 QSDĐ/190 do UBND huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/10/1997

* Thông tin cụ thể về thửa đất trên như sau:

- Thửa đất số: 258
- Tờ bản đồ số: 5
- Diện tích: 907 m² (Bằng chữ: Chín trăm linh bảy mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m² Đất thổ canh 707 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu